**СЪОБЩЕНИЕ**

Община Севлиево на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1032 от 04.10.2023 г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ)** в обхват на УПИ IV-482, УПИ V-481, УПИ VI-487 и УПИ VII-487, кв. 32 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево във връзка с § 8 от ПР на ЗУТ.

ПУП следва да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване.

С регулационната съставка на плана УПИ V-487 от кв. 32 по плана на с. Горна Росица да отпадне и вътрешните регулационни линии между УПИ IV-482, УПИ V-481, УПИ VII-487, кв. 32 да се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници между ПИ 482, ПИ 481 и ПИ 487 по плана на селото.

Уличната регулационна линия на УПИ V-481 към улица с осови точки 103 – 80 – 104 да се премести по имотната граница на ПИ 481.

Площите на урегулираните поземлени имоти преди предложената промяна са:

* УПИ IV-482, кв. 32 – 1 021 кв. м.,
* УПИ V-481, кв. 32 – 1 039 кв. м.,
* УПИ VI-487, кв. 32 – 792 кв. м.,
* УПИ VII-487, кв. 32 – 1 181 кв. м.

Площите на урегулираните поземлени имоти след предложената промяна са:

* УПИ IV-482, кв. 32 – 1 106 кв. м.,
* УПИ V-481, кв. 32 – 1 224 кв. м.,
* УПИ VII-487-нов, кв. 32 – 1 673 кв. м.

Устройствената зона се запазва.

Със застроителната съставка на плана за новообразуваните УПИ IV-482, УПИ V-481, УПИ VII-487, кв. 32 по плана на с. Горна Росица да се запази установената жилищна устройствена зона за ниско застрояване – „Жм“ – при следните устройствени показатели:

* **Начина на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;
* **Минимална озеленена площ** – 40 %.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ IV-482, УПИ V-481, УПИ VI-487 и УПИ VII-487, кв. 32 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 05.10.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**